

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Красноярскому краю**  
(Управление Росреестра  
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021  
тел. (391) 22-65-601, факс (391) 22-65-610  
e-mail: [24\\_uvr@rosreestr.ru](mailto:24_uvr@rosreestr.ru); [kras@r24.rosreestr.ru](mailto:kras@r24.rosreestr.ru)

Руководителю  
СРО Ассоциация  
«Гильдия Кадастровых Инженеров»

Можаеву С.А.

[info@kadastrsro.ru](mailto:info@kadastrsro.ru)

№  
18.10.2023 27453/Ис18@/23  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

В адрес Управления Росреестра по Красноярскому краю поступило обращение от кадастрового инженера Вебер Е.Е., являющегося членом СРО Ассоциация «Гильдия Кадастровых Инженеров», об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:37:6201001:2535.

Согласно обращению, при преобразовании указанного земельного участка, в том числе, путем его раздела с сохранением исходного в измененных границах, был образован новый земельный участок, при этом в одном из контуров земельного участка с кадастровым номером 24:37:6201001:2535 образовался лишний пиковый узел, что привело к пересечению с границами иного земельного участка.

Кроме того, в обращении содержится информация, о том, что координаты исходного земельного участка определяются Росреестром, следовательно, необходимо исправить данную ошибку.

Вместе с тем, границы исходного земельного участка сохраняются в измененных границах в соответствии с межевым планом по границам вновь образуемых земельных участков.

В ходе рассмотрения обращения у Управления отсутствуют основания для исправления реестровой ошибки в соответствии со статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Кроме того, данная ошибка не является технической.

В ходе подготовки ответа на обращение, Управлением принято решение исправить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 24:37:6201001:2535 путем удаления пикового узла, при этом в ответе доведена позиция Управления о том, что в целях недопущения подобных ситуаций в отношении земельных участков, которые необходимо преобразовать, необходимо

сначала осуществлять исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, а именно ввести новые точки, по которым в дальнейшем будет осуществлено преобразование исходного земельного участка.

С учетом вышеизложенного, просим принять к сведению данную ситуацию и проинформировать кадастровых инженеров о необходимости при проведении кадастровых работ анализировать сведения о границах исходных земельных участков с учетом границ образуемых земельных участков, добавлении при необходимости новых точек в границы исходного земельного участка в целях исключения подобных обращений, а также исключения возможного допущения в дальнейшем реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.

Руководитель Управления



Т.В. Голдобина