

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю**
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021
тел. (391) 22-65-601, факс (391) 22-65-610
e-mail: 24_upr@rosreestr.ru; kras@r24.rosreestr.ru

Руководителю
СРО Ассоциация
«Гильдия Кадастровых Инженеров»

Можаеву С.А.

info@kadastrsro.ru

№ _____
на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

В адрес Управления Росреестра по Красноярскому краю поступило обращение от кадастрового инженера Вебер Е.Е., являющегося членом СРО Ассоциация «Гильдия Кадастровых Инженеров», об исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:37:6201001:2535.

Согласно обращению, при преобразовании указанного земельного участка, в том числе, путем его раздела с сохранением исходного в измененных границах, был образован новый земельный участок, при этом в одном из контуров земельного участка с кадастровым номером 24:37:6201001:2535 образовался лишний пиковый узел, что привело к пересечению с границами иного земельного участка.

Кроме того, в обращении содержится информация, о том, что координаты исходного земельного участка определяются Росреестром, следовательно, необходимо исправить данную ошибку.

Вместе с тем, границы исходного земельного участка сохраняются в измененных границах в соответствии с межевым планом по границам вновь образуемых земельных участков.

В ходе рассмотрения обращения у Управления отсутствуют основания для исправления реестровой ошибки в соответствии со статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Кроме того, данная ошибка не является технической.

В ходе подготовки ответа на обращение, Управлением принято решение исправить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 24:37:6201001:2535 путем удаления пикового узла, при этом в ответе доведена позиция Управления о том, что в целях недопущения подобных ситуаций в отношении земельных участков, которые необходимо преобразовать, необходимо

сначала осуществлять исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, а именно ввести новые точки, по которым в дальнейшем будет осуществлено преобразование исходного земельного участка.

С учетом вышеизложенного, просим принять к сведению данную ситуацию и проинформировать кадастровых инженеров о необходимости при проведении кадастровых работ анализировать сведения о границах исходных земельных участков с учетом границ образуемых земельных участков, добавлении при необходимости новых точек в границы исходного земельного участка в целях исключения подобных обращений, а также исключения возможного допущения в дальнейшем реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.

Руководитель Управления

Т.В. Голдобина